

Bestandsgutachten

‘Anlage 1, Schadenstabellen‘

2025-2108

Projekt:	Sanierung und Erweiterung von Sportstätten Hockey.-u. Tennisclub, Uhlenhorst Mülheim e.V. Uhlenhorst 19, 45479 Mülheim an der Ruhr
Bauteile	Brettschichtholz-Binder / Hallenrahmen Hockey- und Tennishalle
Bauherr:	Hockey.-u. Tennisclub, Uhlenhorst Mülheim e.V. Uhlenhorst 19, 45479 Mülheim an der Ruhr
Auftraggeber:	Hockey- u. Tennisclub, Uhlenhorst Mülheim e.V. Uhlenhorst 19, 45479 Mülheim an der Ruhr
Tragwerksplanung:	
Datum:	19.09.2025

Auftrags-Nr: 2025-2108

Objekt: Hockey.-u. Tennisclub, Uhlenhorst Mülheim e.V.

Untersuchungsdatum: 02.09.2025, 03.09.2025

SCHADENSBILANZ	
----------------	--

[illegible]

¹⁾ Binder-Nr / Binderseite / lfd. Nr.

²⁾ gemessen ab Hallenwand West (sofern nicht anders angegeben)

Auftrags-Nr: **2025-2108**Objekt: **Hockey.-u. Tennisclub, Uhlenhorst Mülheim e.V.**Untersuchungsdatum: **02.09.2025, 03.09.2025****SCHADENS BILANZ**

Binder Achse 3, Achse 4						
Schaden-Nr. ¹⁾	Ort ²⁾	Randabstand ab UK-Binder	Risstiefe	Risslänge	Bild - Nr	Sonstiges
3a.1	2. zu 3. Verbandsfeld ab First nach Ost				106	2x Schraube bewgl.
3b.1	15,30 m	20 cm	15 mm	0,90 m	91	
3b.2	11,00 m				93	Schraube beweglich
3b.3	11,00 m				94	Platte Zugband nicht anliegend
3b.4	1. zu 2. Verbandsfeld ab First nach Ost				107	2x Schraube bewgl.
3b.5	2. zu 3. Verbandsfeld ab First nach Ost				108	2x Schraube bewgl. & Platte Zugband nicht anl.
3b.6	3. zu 4. Verbandsfeld ab First nach Ost				109	Platte Zugband nicht anliegend
3b.7	44,00 m				203	magelhafte Verschrbg.
3b - 4a					96 / 100 / 101	Durchfeuchtung
4a.1	14,45 m	60 cm	62 mm	20 cm		
4a.2	1,00 m ab First nach Ost				103	Fehlende Schraube Wandverkleidung
4b.1	12,00 m ab First nach Ost				43	Platte Querstrebe nicht anliegend
4b.2	Firstpunkt				50	Abdeckung Firstpunkt gelöst
4b.3	15,50 m				57	Lagesicherung Wand- verkleidung unzur.

¹⁾ Binder-Nr / Binderseite / lfd. Nr.²⁾ gemessen ab Hallenwand West (sofern nicht anders angegeben)

Auftrags-Nr: **2025-2108**Objekt: **Hockey.-u. Tennisclub, Uhlenhorst Mülheim e.V.**Untersuchungsdatum: **02.09.2025, 03.09.2025****SCHADENSBILANZ**

Binder Achse 5, Achse 6a						
Schaden-Nr. ¹⁾	Ort ²⁾	Randabstand ab UK-Binder	Risstiefe	Risslänge	Bild - Nr	Sonstiges
5a.1	1,68 m ab First nach Ost	58 cm	27 mm	0,18 m	36	
5a.2	11,00 m ab First nach Ost				42	2x Gewinde zu kurz & Platte Zugband nicht anl.
5a.3	9,50 m	103 cm	50 mm	0,30 m	55	
5b.1	7,40 m ab First nach Ost	78 cm	65 mm	0,18 m	32	
5b.2	1,85 m ab First nach Ost	60 cm	50 mm	0,16 m	34	
5b.3	17,50 m	0,0 cm		l = 0,35 m	53	Kantenbruch UK-Binder
5b.4	9,50 m	0,0 cm		l = 0,60 m	54	Kantenbruch UK-Binder
6	32,00 m	0 cm	25 mm	4,50 m	31	Riss Unterseite Binder
6a.1	34,00 m				28 & 30	1x Gewinde Zugstange zu kurz
6a.2	3,40 m ab First nach West	25 cm	60 mm	0,08 m	38 & 39	
6a.3	im Firstbereich				40	Schraube locker
6a.4	11,50 m	25 cm	50 mm	0,10 m	63	
6a.5	wie 6b.2				64	Bohrungen
6a.6	1. zu 2. Verbandsfeld ab West				65 & 66	Platte nicht anliegend
6a.7	17,95 m	6 cm	15 mm	1,00 m		
6a.8	2,00 m	7cm von OK Binder	80 mm	0,15 m	202	

¹⁾ Binder-Nr / Binderseite / lfd. Nr.²⁾ gemessen ab Hallenwand West (sofern nicht anders angegeben)

Auftrags-Nr: **2025-2108**

Objekt: **Hockey.-u. Tennisclub, Uhlenhorst Mülheim e.V.**

Untersuchungsdatum: **02.09.2025, 03.09.2025**

RISSBILANZ

Binder Achse 6b

[illegible]

¹⁾ Binder-Nr / Binderseite / lfd. Nr.

²⁾ gemessen ab Hallenwand West (sofern nicht anders angegeben)

Auftrags-Nr: **2025-2108**Objekt: **Hockey.-u. Tennisclub, Uhlenhorst Mülheim e.V.**Untersuchungsdatum: **02.09.2025, 03.09.2025**

SCHADENSBILANZ

Binder Achse 7						
Schaden-Nr. ¹⁾	Ort ²⁾	Randabstand ab UK-Binder	Risstiefe	Risslänge	Bild - Nr	Sonstiges
7a.1	41,00 m	93 cm	10 mm	0,60 m	24	
7a.2	41,50 m	68 cm	60 mm	0,04 m	25	
7a.3	1. zu 2. Verbandsfeld ab West				67 & 68	Fehlbohrung Zugstange
7a.4	4,00 m	50 cm	10 mm	0,90 m		
7a.5	9,40 m	56 cm	45 mm	0,40 m	69	
7b.1	First				20	Platte verdreht
7b.2	4. Querstrebe ab Ost				22	2x Gewinde ohne Überstand
7b.3	2. Querstrebe ab Ost				27	4x Gewinde ohne Überstand
7b.4	13,80 m				70	Blechlösung
7b.5	6,30 m	53 cm	130 mm	0,16 m	71, 73 & 75	
7b.6	19,15 m			l = 0,30 m	80	abgeplatzte Kante OK-Binder
7b.7	44,00 m				200	Blechlösung
7b.8	2,00 m				201	Blechlösung

¹⁾ Binder-Nr / Binderseite / lfd. Nr.²⁾ gemessen ab Hallenwand West (sofern nicht anders angegeben)

Auftrags-Nr: **2025-2108**

Objekt: **Hockey.-u. Tennisclub, Uhlenhorst Mülheim e.V.**

Untersuchungsdatum: **02.09.2025, 03.09.2025**

SCHADENSBILANZ

Binder Achse 8 (Giebelwandriegel)	
-----------------------------------	--

[illegible]

¹⁾ Binder-Nr / Binderseite / lfd. Nr.

²⁾ gemessen ab Hallenwand West (sofern nicht anders angegeben)